

Tiiu Arula

Saatja: Kristi Kuuse <Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee>
Saatmisaeg: teisipäev, 27. juuni 2023 13:21
Adressaat: Tiiu Arula
Teema: RE: Puhmaste kinnisasjale mahasõidu rajamise võimalikkusest

Tere

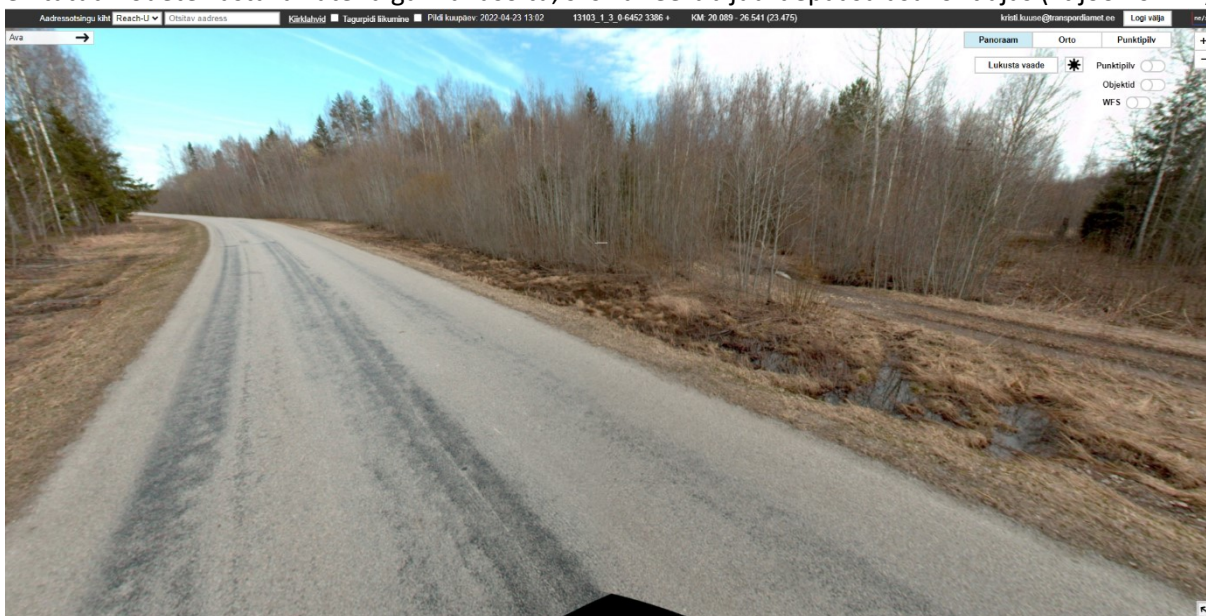
Suur tänu meie poole pöördumast!

Olete pöördunud Transpordiameti poole infopäringuga eelhinnangu saamiseks juurdepääsu kavandamiseks Lääne-Viru maakonnas Vinni vallas Kaukvere külas Metskassi kinnistule (katastritunnus 90005:002:0145). Teavitasite, et Metskassi kinnistu omanik on avaldanud soovi juurdepääsuvõimaluse seadmist riigile kuuluva Puhmaste kinnisasjale (kinnistu registrios nr 2973650, katastritunnus 90001:001:0658) olemasoleva pinnaste kasutamiseks.

Annan järgnevalt üsna laiapõhjalise kirjelduse, vajadusel saame kõike täpsustada.

Infopäringuna anname selgitusi vastavalt piirkonnas kehtivate planeeringute põhimõtetele, majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määrusele nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisale „Maantee projekteerimismäärused“ ja juhendile „[Ristmike vahekauguse ja nähtavusala määramine](#)“ (edaspidi *juhend*). Käesolev infopäringu vastuskiri ei ole haldusakt s.t. et mõlemale kirja osapoolele ei teki õigusi ega kohustusi. See tähendab, et menetluse käigus asjaolude muutumisel (liikluskeskkonna muutmine, õigusaktide muutmine) võivad meie seisukohad muutuda.

Täna sel päeval toimub kinnistu juurdepääs riigitee nr 13103 Lügenuse-Oandu-Tudu km 23,475 - km 23,525 vahemikust olemasolevalt pinnaseteelt. Kuna teega külgnev ala on perioodiliselt liigniiske ning kinnistule ei ole ehitatud nõuete vastava katendiga mahasõitu, siis varieerub juurdepääsu asukoht ajas (vt joonis nr 1).

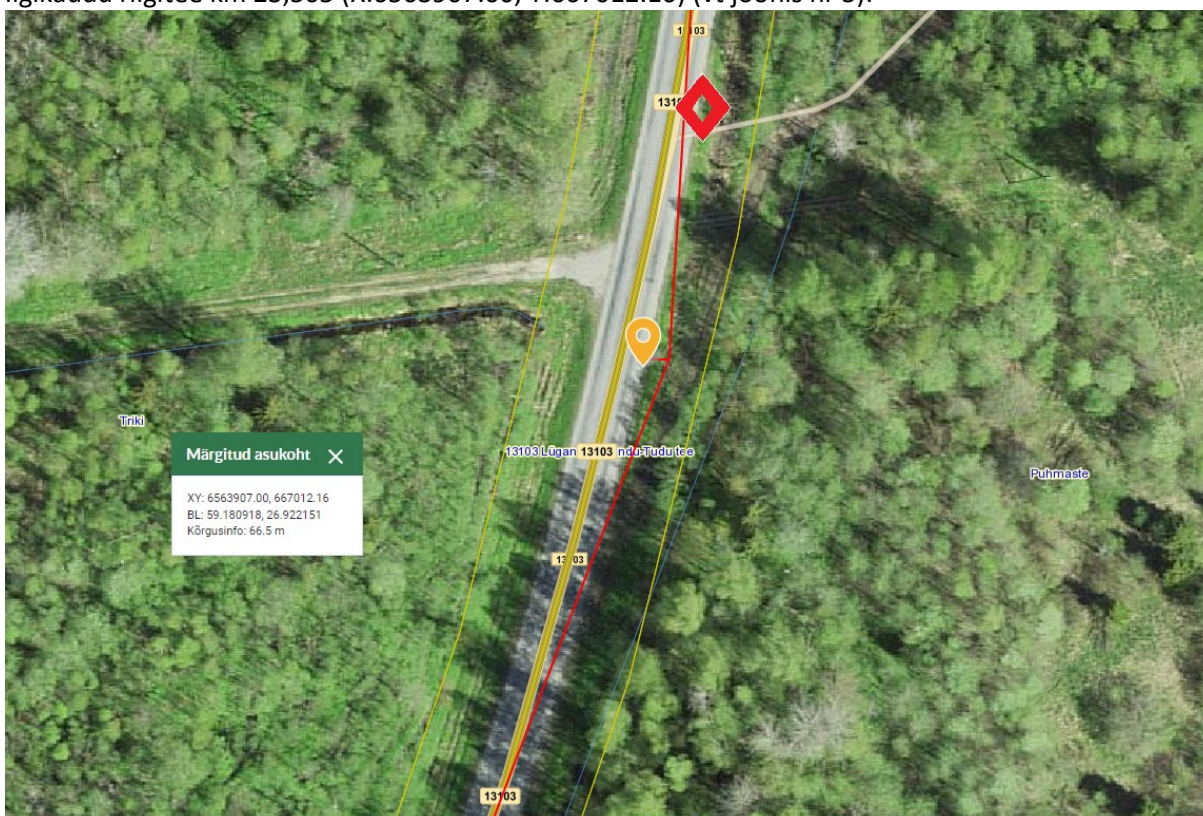


Joonis nr 1. Foto 2022. arpillis pinnasetee esialgses asukohas km 23,475.



Joonis nr 2. Foto 2022. aprillis pinnasetee asukoht ligikaudu km 23,525.

Pinnasetee ristumiskoht ei ole Teeregistris registreeritud, st et alalise juurdepääsu kavandamiseks Metskassi kinnistule on vajalik riigiteele kavandada konkreetne ristumiskoht. Võttes arvesse riigitee funktsiooni, liiklussagedust ja kiirusrežiimi, on meie hinnangul parim asukoht ristumiskohale kas km 23,475 (X: 6563936.22, Y: 667018.79) või ligikaudu riigitee km 23,505 (X:6563907.00, Y:667012.16) (vt joonis nr 3).



Joonis 3. Ristumiskohaks sobilik km 23,475 asukoht tähistatud punase rombiga ja km 23,505 asukoht tähistatud oranži nupuga. Nähtavusala on tähistatud punaste joontega.

Meie pakutud asukohtadest on võimalik tagada juhendi kohane kaugus olemasolevatest ristumiskohtadest, võimalik on viia ristumiskoht riigiteega täisnurga alla ilma pinnasetee asukohas suuremaid muudatusi tegemata ja võimalik on tagada vajalikud nähtavusala.

Metskassi kinnistu juurdepääsuks alalise ristumiskoha kavandamisel tuleb arvestada järgnevaga:

1. Ristumiskoha ehitamiseks tuleb küsida Transpordiameti nõuded. Huvitatud isikul (riigitee kinnistuga piirneva maa omanik või volitatud esindaja) esitada digiallkirjastatud taotlus ristumiskoha rajamiseks nõuete

väljastamiseks maantee@transpordiamet.ee või minu e-posti aadressile kristi.kuuse@transpordiamet.ee. Seejärel taotlus registreeritakse. Ristumiskoha ehitamiseks väljastame ristumiskoha ehitamisest huvitatud isikule (maaomanik või volitatud esindaja) nõuded uue ristumiskoha rajamiseks. Kui kinnistu omanik volitab enda eest tegutsema kedagi teist, siis palume lisada taotlusele vastav volitus. Taotlus peab sisaldama järgmist infot: Kumma meie pakutud asukohaga nõusute (vt joonis nr 3); lisada kinnistu nimi, katastritunnus, mida kinnistule kavandatakse (näiteks elamu juurdepääs), milline on tegevusega kaasnev liiklussagedus- ja koosseis (näiteks 3 sõiduauto päevas, nädalas korra prügiauto vms). Lisaks, võimalusel informeerida, kas piirkonnas on koostatud detailplaneering või on äkki juba väljastatud projekteerimistingimused.

2. Oleme valmis kaaluma ristumiskohtade ehitamist näidislahenduse alusel. Selle eelduseks on geodeetilise alusplaani koostamine (täpsustame tingimused nõuete kirjas) võimalike olemasolevate tehnovõrkude ja kitsenduste väljaselgitamiseks. Kui näidislahendust kasutada ei saa, palkab huvitatud isik teedeinseneri, kes koostab meie poolt väljastatud nõuete alusel teeprojekti. Projekti koostaval ettevõtjal ja/või isikul peab olema EHS kohane pädevus.
3. Ristumiskoha ehitamiseks sõlmime huvitatud isikuga ristumiskoha ehitamise lepingu. Leping annab õiguse rajada ristumiskoht 5 aasta jooksul.
4. Ristumiskoha projekteerimise ja ehitamise kulud kannab huvitatud isik.
5. Riigitee alusele maale ulatuv ristumiskoht hakkab ehitamise järgselt kuuluma riigitee koosseisu ning riigitee omaniku omandusse.

Palun võtke julgelt ühendust, saame kõike täpsustada.

Lugupidamisega



Kristi Kuuse

Peaspetsialist

Planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

+372 58 603 278

Valge 4 / 11413 Tallinn / [Transpordiamet](https://transpordiamet.ee)



From: Tiiu Arula <Tiiu.Arula@maaamet.ee>

Sent: Thursday, June 8, 2023 10:07 AM

To: info@transpordiamet.ee

Subject: Puhmaste kinnisasjale mahasõidu rajamise võimalikkusest

Tere

Maa-ameti poole on pöördunud Lääne-Viru maakonnas Vinni vallas Kaukvere külas asuva Metskassi (kinnistu registriosa nr 5280231, katastritunnus 90005:002:0145) kinnistu omanik, kes on avaldanud soovi juurdepääsuservituudi seadmist riigile kuuluvale Puhmaste kinnisasjale (kinnistu registriosa nr 2973650, katastritunnus 90001:001:0658) olemasoleva pinnastee kasutamiseks.

Asjaõigusseaduse § 156 lõike 1 alusel on omanikul, kelle kinnisasjale puudub vajalik juurdepääs avalikult kasutatavalt teelt või kinnisasja eraldi seisvalt osalt, õigus nõuda juurdepääsu üle võõra kinnisasja. Puhmaste

kinnistu asub osaliselt riigitee nr 13103 Lüganuse-Oandu-Tudu tee (katastritunnusega 90005:002:1820) kaitsevööndis. Reaalservituudi asukoht Puhmaste kinnisasjal on märgitud kirjaga kaasas oleval asendiplaanil (Lisa1). Antud hetkel toimub mahasõit riigi teelt vastavalt kirjale lisatud asendiplaanil nr 2 märgitud asukohas. Lisatud ka paikvaatlusel tehtud pildid selle asukohast tee kaitsevööndis.

Seoses sellega palume Transpordiameti eelhinnangut, millises asukohas ja millistel tingimustel oleks 13103 Lüganuse-Oandu-Tudu teele ristumiskoha rajamine võimalik.

Lugupidamisega

Tiiu Arula

peaspetsialist | kasutusõiguste ja maade arvestuse büroo
5308 1485 | tiiu.arula@maaamet.ee

Maa-amet

Mustamäe tee 51 | 10621 Tallinn | 665 0600

www.maaamet.ee

geoportaal.maaamet.ee



Suuname asjatundlikult maatoiminguid ning varustame ühiskonda maa- ja ruumiandmetega.

Kiri on saadetud väljastpoolt valitsemisala. Ärge avage kirjaga kaasa tulnud linke või manuseid enne, kui olete saatja õigsuses ja sisu turvalisuses kindel.